

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Rep. n. 296

**OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di messa in sicurezza del
Quadrante Sud della Città di Vibo Valentia - Comune di Vibo Valentia -
PNRR M2C4 -INVESTIMENTO 2.2 - NextGenerationEU -**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, 4
presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza
Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario
Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma
pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 –
comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente
costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20
febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la
quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA
00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7
del 30 dicembre 2022, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "Comune";

2) l'Arch. Salvatore Corvino, nato a Casal di Principe (CE), il 26/08/1969,
(C.F.: CRVSVT69M26B872O), residente in Sant'Anastasia (NA) - C.A.P.



80048 - viale Arturo Toscanini n.12, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella qualità Amministratore Unico, Direttore Tecnico, Unico socio, autorizzato a rappresentare legalmente la Società **“ITALCANTIERI Srl”**, con sede legale in Sant’Antimo (NA), alla Via Cardinale Verde, n. 79, Partita IVA 03565230616, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Napoli (NA), in data 04 settembre 2012, con il numero R.E.A. 872986; giusta dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che si trova depositata agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all’assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08 settembre 2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione dell'art. 6, comma 2 della Convenzione sottoscritta in data 25 ottobre 2008 e del comma 4 lett. c) dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 22/07/2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Lavori di messa in sicurezza del Quadrante Sud della Città di Vibo Valentia” - redatto dalla società INGEAM SNC, con sede in via San Giuseppe Moscati, Snc 89900, Vibo Valentia (VV), dell'importo complessivo di € 920.000,00 (euro novecento ventimila/00);



- che con determinazione dirigenziale n. 1343 del 27/07/2022 (296/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 1189 del 31/8/2022, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, si è stabilito di appaltare l'intervento in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di €. 601.694,76 (euro seicentounomilaseicentonovantaquattro/76), di cui € 586.013,33 (euro cinquecentoottantaseimilatredici/33) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 15.681,43 (euro quindicimilaseicentoottantuno/43) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia n. 2103 del 21/11/2022 (n. 464/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), si stabiliva tra l'altro:

1) di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2, redatti rispettivamente in data 21/10/2022 e 04/11/2022, relativi ai lavori di messa in sicurezza del Quadrante Sud della Città di Vibo Valentia;

2) di aggiudicare l'appalto dei lavori suddetti, alla ditta ITALCANTIERI S.r.l., con sede in Sant'Antimo (NA) - Via Cardinale Verde n. 79 - P. IVA 03565230616, per l'importo di € 391.826,09 (euro trecentonovanomila ottocentoventisei/09), oltre € 15.681,43 (euro quindicimilaseicento ottantuno/43) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi



€ 407.507,52 (euro quattrocentosettemilacinquecentosette/52) oltre IVA -

Ribasso offerto del 33,137%;

3) dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- che alla spesa complessiva dell'intervento si farà fronte con i fondi di cui alla Missione 10 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 02 Capitolo 2000107 Bilancio 2023 (residui 2022), giusta determinazione n. 1343 del 27/07/2022;

- che con determinazione dirigenziale n. 2375 del 19/12/2022 (n. 528/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 2103 del 21/11/2022 e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, in favore dell'Appaltatore;

- che l'Appaltatore, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 101.401,38 (euro centounomilaquattrocentouno/38) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad €. 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00);

- che la SUA Provinciale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che con nota prot. n. 0373379 del 22 novembre 2022, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli (NA), la comunicazione

antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL n. 35377463, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 04 marzo 2023;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. P.' or similar.

D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui l'impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta



Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei “**lavori di messa in sicurezza del Quadrante Sud della Città di Vibo Valentia**”.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 407.507,52 (euro quattrocentosettemilacinquecentosette/52) oltre IVA, così suddiviso:

- € 391.826,09 (euro trecentonovantunomilaottocentoventisei/09) per lavori al netto del ribasso del 33,137%;
- 15.681,43 (euro quindicimilaseicentoottantuno/43) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.

a) L'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del



13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E44H20001240001 ed il codice CIG 9338767253 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, presso:

BANCA: BPER BANCA – FILIALE DI SANT'ANTIMO (NA)

CONTO CORRENTE: 000042970738

ABI: 05387 CAB: 40200

COD. IBAN: **IT46G0538740200000042970738**

Il soggetto delegato ad operare sul conto corrente anzidetto, è il sig. Corvino Salvatore, nato il 26/08/1969 a Casal di Principe (CE), Codice Fiscale: CRVSVT69M26B872O – Amministratore Unico.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore in data 05 gennaio 2023 e depositata agli atti del Comune.

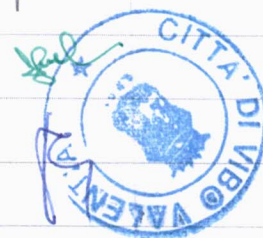
ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 22/07/2022, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

- 1) Relazione tecnico descrittiva - Report Fotografico
- 2) Carta d'Inquadramento Territoriale - scala 1:10.000/2.000
- 3) Carta del Rilievo topografico - scala 1:250
- 4) Carta dei Vincoli - scala 1:500
- 5) Planimetria e particolari degli interventi sulla regimentazione delle acque superficiali - scala 1:2000/50/20
- 6) Realizzazione delle opere di completamento e accessorie e di sicurezza stradale - scala 1:2000/50
- 7) Realizzazione, sostituzione e consolidamento delle opere di contenimento della viabilità principale- scala 1:2000/50
- 8) Intervento di Ingegneria Naturalistica - scala 1:2000/50
- 9) Relazione Idrologica e Idraulica
- 10) Relazione sui Materiali
- 11) Relazione Geologica
- 12) Relazione sulla pericolosità sismica di sito
- 13) Verifica di stabilità ante operam

pu



- 14) Verifica di stabilità post operam Relazione sulle Fondazioni - Muri in c.a.
- 15) Relazione sulle Fondazioni - Gabbioni
- 16) Relazione ai sensi del Capitolo 10.2 delle N.T.C. 2018 - Muri in c.a. e Gabbioni
- 17) Relazione Generale di Calcolo, Analisi e Verifiche Strutture - Muri in c.a.
- 18) Relazione Generale di Calcolo, Analisi e Verifiche Strutture – Gabbioni
- 19) Piano di Manutenzione delle Strutture
- 20) Esecutivo Strutturale - Muri in c.a. e Gabbioni - scala 1:50/25
- 21) Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi
- 22) Computo Metrico Estimativo
- 23) Quadro Tecnico Economico
- 24) Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze
- 25) Stima incidenza della Manodopera
- 26) Cronoprogramma Lavori
- 27) Piano di Manutenzione
- 28) Schema Contratto
- 29) Capitolato Speciale D'appalto
- 30) Piano di Sicurezza e Coordinamento ed Analisi e valutazione dei rischi
- 31) Piano di Sicurezza COVID-19
- 32) Stima dei Costi della Sicurezza
- 33) Fascicolo dell'opera
- 34) Lay-out di cantiere Disciplinare tecnico per il segnalamento temporaneo dei lavori stradali
- 35) Carta della sovrapposizione delle opere di progetto su planimetria catastale
- 36) Carta delle interferenze



37) Particolari costruttivi dell'intervento con geostuoia

38) Planimetria e profilo con individuazione dei picchetti

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è



accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Disposizioni Specifiche PNRR.

Come da disposizione in materia di finanziamento PNRR, i lavori del presente intervento, devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.

ARTICOLO 10: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in **180** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.10 del CSA)

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale giornaliera di 1 per mille dell'importo netto contrattuale.

In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della

penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti.

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

ARTICOLO 13: Risoluzione del contratto e recesso.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge

Di

Sequel



vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei



lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 14: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazione interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha

Dei



costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 75.428,01 (euro settantacinquemilaquattrocento ventotto/01), a mezzo polizza fidejussoria n. 07365/34/75000807, rilasciata in data 04 gennaio 2023, dalla compagnia "Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA.

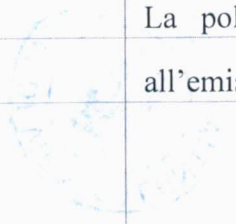
Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 n. QMS21210018 – 28.1168 – certificazione ISO 14001:2015 n. QA/098/20 e certificazione ISO 45001:2018 n. QA/099/20, previste dalla normativa, tutte in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale, dichiarate dalla parte.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa RCT n. 1940742 per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), rilasciata in data 02 gennaio 2023, dalla compagnia "REVO INSURANCE S.P.A." - Agenzia NPM FLEGREA - Napoli, valida sino al 02 gennaio 2024, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare



esecuzione.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere appartenenti alla categoria OG3 nella misura del 49,99%.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a



A handwritten signature in blue ink is positioned above a circular blue stamp. The stamp contains the text 'CITTA' DI VIBO VALENTIA' around the perimeter and a central emblem. Below the stamp, there are additional handwritten blue ink marks, including a large 'H'.

ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;

- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 21: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed

assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale
Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni
idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e,
segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e
modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo
viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione
dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa sub-
appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei
contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 22: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in
Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le
comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Sant'Antimo (NA) -
C.A.P. 80029 - alla Via Cardinale Verde n. 79 - Tel. 081/8303374 -
email: italcantierisrl2012@libero.it - pec: fimasrl2011@pec.it -

ARTICOLO 23: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del
Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte
le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi
quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente
contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applica-



zione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Patto di integrità.

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 26: Norme di chiusura.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 22/07/2022. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 27: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma



autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Arch. Salvatore Corvino, nella qualità**

ITALCANTIERI SRL
VIA CARDINALE VERDE, 79
80029 S. ANTIMO (NA)
C.F. e P.IVA 03565230616

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia



Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 10, 13, 14, 18, 20 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Arch. Salvatore Corvino, nella qualità**

ITALCANTIERI SRL
VIA CARDINALE VERDE, 79
80029 S. ANTIMO (NA)
C.F. e P.IVA 03565230616

ITALCANTIERI SRL
VIA CARDINALE VERDE, 79
80029 S. ANTIMO (NA)
C.F. e P.IVA 03565230616

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

Scuglia



